



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Прет.

РЕШЕНИЕ № 197

от 4 април 2014 година

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА - СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ - ПЯСЪЦИ, ОТ НАХОДИЩЕ „ЧАИРИТЕ“, УЧАСТЪЦИ „СЕВЕРЕН“ И „ЮЖЕН“, ОБЩИНА АВРЕН, ОБЛАСТ ВАРНА, НА „ЛОНГОЗ 04“ ООД – ВАРНА**

На основание чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3, чл. 29 и чл. 54, ал. 5 и 6 от Закона за подземните богатства, чл. 95е, ал. 1 от Закона за концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства и мотивирано предложение на министъра на икономиката и енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет – експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Чаирите“, участъци „Северен“ и „Южен“, разположено в землището на с. Китка, община Аврен, област Варна, който се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

2. Определя концесионна площ с размер 164 572 кв. м, която съвпада с площта на находището и е индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 11 включително в координатна система „1970 г.“, съгласно приложението. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. Участък „Северен“ с площ 108 781 кв. м, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 7 включително в координатна система „1970 г.“ съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесияния договор.

2.2. Участък „Южен“ с площ 55 791 кв. м, индивидуализирана с координатите на точки от № 8 до № 11 включително в координатна система „1970 г.“ съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесияния договор.

3. Определя срок на концесията 30 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесияния договор.

4. Концесияният договор влиза в сила от датата, на която са изпълнени едновременно следните условия:

4.1. Влизане в сила на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което се одобрява осъществяването на инвестиционното предложение, или на решение да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка. Решението е приложение – неразделна част от договора.

4.2. Предоставяне на банковата гаранция по т. 9.1.1.

5. До влизането в сила на концесияния договор концесионерът има права на възложител на инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

6. Определя пряко за концесионер „Лонгоз 04“ ООД - Варна – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0206 от 12 октомври 2005 г., издадено от министъра на околната среда и водите.

7. Концесията да се осъществява при следните условия:

7.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след съгласуване от министъра на икономиката и енергетиката на проектите и плановете по т. 8.2.3, съобразени с мерките и препоръките от решението по т. 4.1.

7.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

7.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА КОНЦЕСИОННАТА ПЛОЩ НА НАХОДИЩЕ „ЧАИРИТЕ“,  
УЧАСТЪЦИ „СЕВЕРЕН“ И „ЮЖЕН“  
КООРДИНАТНА СИСТЕМА „1970 Г.“

№ точка	Y(м)	X(м)
у-к Северен		
1.	9629134,3	4669467,6
2.	9629249,3	4669540,7
3.	9629669,5	4669464,0
4.	9629778,0	4669178,3
5.	9629638,7	4669151,3
6.	9629571,9	4669231,5
7.	9629235,6	4669442,3
у-к Южен		
8.	9629270,0	4669080,2
9.	9629511,1	4669044,7
10.	9629385,7	4668825,7
11.	9629147,9	4668879,2

Концесийна площ – 164 572 кв. м

7.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

7.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

7.4.2. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

7.4.3. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

7.4.4. да спазва указанията, дадени от министъра на икономиката и енергетиката при съгласуване на проектите;

7.4.5. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

7.4.6. да не разкрива и да не предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от министъра на икономиката и енергетиката.

7.5. За осъществяване на правата и за изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

7.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесийната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесийната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесийната площ и пътните връзки между площта на находището и местните и/или републиканските пътища.

**8.** Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. да добива подземни богатства – строителни материали – пясъци, от находището по т. 1;

8.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства - пясъци;

8.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и от първичната преработка за срока на концесията;

8.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находището, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

8.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

8.1.6. да ползва за срока за концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

8.2.1.1. изпълнява съгласуваните проекти и планове по това решение и по концесионния договор;

8.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

8.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

8.2.1.4. не застрашава компонентите на околната среда;

8.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, съгласуван с министъра на икономиката и енергетиката;

8.2.2. да внася концесионното плащане при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.2.3. да изработи и съгласува с министъра на икономиката и енергетиката, а при необходимост – и с други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор:

8.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

10.6. Размерът на концесионното плащане по т. 10.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 10.4 и 10.5 се променя с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

10.7. Министърът на икономиката и енергетиката преважда по бюджета на община Адрен част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, определена при условията и по реда на чл. 81 от Закона за концесиите, без ДДС.

11. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства.

12. Оправомощава министъра на икономиката и енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „Лонгос 04“ ООД - Варна, в тримесечен срок от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

12.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Пламен Орешарски

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Галина Маринска

Вярно,

ЗА ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":

/Апостол Михов/



9.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесийния договор.

9.3. Неустойки и лихви при неизпълнение и при забавено изпълнение на договорните задължения. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесийния договор.

10. Определя годишно парично концесийно плащане за единица добито подземно богатство за съответния период, върху което се дължи ДДС, както следва:

10.1. Парични плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

10.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

10.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесийното възнаграждение се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесийното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите, и Методиката за определяне на концесийното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

10.4. Концесийното плащане по т. 10.3 за единица добито подземно богатство съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „в“ от методиката по т. 10.3 не може да бъде по-ниско от 0,40 лв./тон. Тази стойност се индексира ежегодно с процента на увеличение на цените на строителните и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация за цените за 2005 г.

10.5. Минималният размер на дължимото концесийно плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от 5100 лв., без ДДС, определен на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 12 750 тона/шестмесечие добита суровина, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „в“ от методиката по т. 10.3 – 0,40 лв./тон.

8.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка – при възникнала необходимост от това; в тези случаи концесионерът уведомява Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по околна среда преди одобряването на проекта от министъра на икономиката и енергетиката;

8.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесийния договор;

8.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1; концесионерът представя на министъра на икономиката и енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи;

8.2.3.5. годишни работни проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, представляващи неразделна част от проектите по т. 8.2.3.3;

8.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на икономиката и енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесийния договор;

8.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени с концесийния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;

8.2.5. да съставя и да води геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

8.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесийния договор:

8.2.6.1. шестмесечен отчет за добитите и действително продадените количества пясъци и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и за дължимото концесийно плащане за съответното шестмесечие до 15 дни след изпичане на отчетния период;

8.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

8.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и от рекултивация на засегнатите земи;

8.2.7. да осигурява пълен достъп до концесияния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

8.2.8. да спазва изискванията на Закона за културното наследство и да осигури периодичен мониторинг на територията на добивните работи от археолог от Регионалния исторически музей - Варна;

8.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесияната площ;

8.2.10. да извърши ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 8.2.3.4;

8.2.11. при прекратяване на концесияния договор да предаде концесияния обект по т. 1 при условия и по ред, определени в концесияния договор.

### 8.3. Основни права на концедента:

8.3.1. да получава дължимото концесияно плащане при условия и в срокове, определени в концесияния договор;

8.3.2. при условия и по ред, определени в концесияния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесияния договор, включително:

8.3.2.1. като изисква от концесияния договор представянето на документите и информацията по т. 8.2.6;

8.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция – резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;

8.3.3. право на съсобственост с концесияния договор, а след прекратяване на концесията – право на собственост, върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

8.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесияния договор, изцяло или част от банковата гаранция по т. 9.1;

8.3.5. да прекрати едностранно концесияния договор при неизпълнение от страна на концесияния договор на което и да е от основните задължения по това решение и по договора и/или при нарушаване на условията за осъществяване на концесията.

### 8.4. Основни задължения на концедента:

8.4.1. да оказва съдействие на концесияния договор при осъществяване на концесията, след като такава бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесияния договор;

8.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесияния договор.

9. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесияния договор по концесияния договор:

9.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесияния договор, в т.ч. концесияно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 9.2, ДДС, лихви за забавено изпълнение на задълженията за концесияно плащане, както и неустойки – при неизпълнение или при забавено или неточно изпълнение на всяко едно непарично задължение, както следва:

9.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е в размер 8416 лв. и се предоставя не по-късно от 7 дни след датата на изпълнение на условията по т. 4.1;

9.1.2. за втората година от срока на концесията, следваща подписването на концесияния договор, банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесияното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесияно плащане с начислен ДДС, и се предоставя до 31 януари на съответната година;

9.1.3. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесияното плащане с начислен ДДС за предходната година и се предоставя на концедента до 31 януари на текущата година;

9.1.4. банковата гаранция по т. 9.1.1, 9.1.2 и 9.1.3 е валидна до 28 февруари на следващата година;

9.1.5. при усвояване изцяло или на част от гаранцията по т. 9.1 концесияният договор е длъжен да възстанови нейния размер в 10-дневен срок от уведомлението на концедента за усвояването ѝ.